

# 10 Ziele & Lösungen für's ISEK

## Ziele

- > E-Lade-Infrastruktur organisieren
- > Wohnquartiere lebenswerter gestalten
- > wegsparende Wohnort-nahe Kultur- und Versorgungsangebote
- > Stadtweite MIV-Verkehrs-Minimierung, -Beruhigung
- > gesamtstädtische CO<sub>2</sub>-Neutralität
- > städtische Attraktivitätssteigerung durch Belebung von Kultur- Einzelhandel- & Gastronomie
- > Förderung von sozialer Vernetzung & Teilhabe
- > bezahlbarer Wohnraum
- > verbesserte Klimaresilienz
- > Verkehrsopfer-Minimierung

## Lösungen



### > umfassende ästhetische Stadtteilzentren .. kreativ i.d. Höhe gebaut.. mit

- Einkaufsmöglichkeit
- medizinischen Versorgungsangeboten
- Quartiersparkplätzen mit E-Lade-Infrastruktur
- integrierten Alten- & Sozialwohnungen
- schön-spannend-kreativ-grüne Begegnungsplätze
- pädagogisch begleitete Jugend-, Alten-, Multi-use-, Repaircafé-, Stadtteil-Sharing-Floh-Verschenkemarkt, Musik-Bewegungs-Probe-, Werkstatt-Räume, -Treffs & Angebote

### > Umland-ÖPNV-Anbindungskonzept



- 1h-getaktete (oder enger) Schnellbus-Tangentialen mit Flächen-abdeckendem intelligentem Ruf-Shuttle-Sammel-Kleinbus Umfeld-Anbindungs-Service im WHV-Nordenh.-Wildeshe.-CLP-Papenb.-Leer-Aurich-Umkreis
- kostenlose (-günstige) 15min-Takt- P&R- Schnell-Kleinbus-Shuttle- und Mobilitätshub-Innenstadt-Anbindung Zugstrecken- & Bahnhofs-Reaktivierung und Angebotsausweitung im Nah-Verkehr
- Stadt-Navigations-App für ÖPNV-MobilitätsHUB-Carsharing-Erlebnis-ShoppingKULTURangebots-Orientierung und eine Verkehrsträger-übergreifende „multimodale“ Mobilität



### > Wohnquartiere weiterentwickeln zu „Superblock“-Qualitätsquartieren

- Verkehrsraum-Gewinnung durch Rad-, Bus-, Notfall- & Fußgägerdurchlässige separierte Schleifen-Einbahnstraßen im Wohnquartier
- Parkraumverteuerung mit sozialen Ausnahmen gegenüber zentralen Quartiersparkflächen zur Parkraumbegrenzung
- ästhetisch-kreativ-grüne Aktivitäts anregende Freiraumgestaltung als Naherholung und Begegnungsraum
- Etablierung von mobilen Quartiers-Mikromärkten mit Sortiments-erweiternder Online zugänglicher Bestellfunktion



### > Umfassendes Fußgänger- Rad-Wegenetz & ÖPNV-Mobilitäts-Konzept

- durchgängiges umfassend-real Verkehrsstrom-bezogenes Rad-Schnellwege-Netz
- sichere, geräumige & barrierefreie Fußgänger- (über-) -wege
- Entwicklung und Umsetzung eines umfassenden Invaliditäts-Inklusionshilfe-Konzeptes
- ÖPNV-Ergänzung durch Ondemand-Kleinbus-Angebot, autonom gekoppelte Zweitbus-Anhänger für Stoßzeiten & enges P&R-Schnell-Kleinbusshuttle- & MobilitätsHUB-Anbindung
- Entwicklung einer OL-Navi-Entdecker-App
- Ggf. Nutzung von ÖPNV-Oberleitungen als MIV-E-Ladezuleitung zu Quartiersparkplätzen



### > CO<sub>2</sub>-neutrales Gebäude-Energiekonzept

- dezentral Stadtviertel-bezogene regenerativ betriebene Blockheizkraftwerke mit Kraft-Wärme-Koppelung, Fernwärmennetz und CO<sub>2</sub>-Abscheidung ggf. mit Umland-Erntearbfall-Laub-Grünschnitt-Verwertung
- beraterisch-planerisch-finanzielle Individual-Förderung von Solar-, Smartmieter- & Wärmetausch-Technologie



### > umfassendes Wohnförderungskonzept

- städtische Grundstücksvergabe nur nichtkommerziell in Erbpacht nach inhaltlichen sozial-ökologischen Kriterien u.a. auch bevorzugt für sozial vernetzende Wohnkonzepte u. nichtkommerziellen Wohnungsbau
- Kommunale Bauträgerschaft und/oder Bankbürgschaften als Orga.- & Finanz.hilfe für gemeinswohl Wohnprojekte
- Sozialwohnungsausbau durch städtische GSG-Mehrheitsbeteiligung
- Bebauungsplanänderung für Gebäude-Geschossaufstockung mit sozial-ökologischen Vorgaben (MIV-freies Wohnen, öffentliche Dachgarten-Nutzung)
- finanz.-beratungs-planer. Umnutzungs-Umbauförderung für überdimensionierten Post-Familienphasen-Wohnraum
- steuer- oder ordnungsrechtliches Vorgehen gegen Verfall-Leerstand von Immobilien



### > städtische Erlebniserweiterung

- durch Stadt-Navi-Erlebnis-App
- durch Sonntags-Inliner-MIVfrei-Zonen & Zeiten
- durch öffentliche Dachgarten-Dachvernetzung im Innenstadt- & Stadtteil-Zentren-Bereich
- durch (Superblock-) Qualitätsquartier-Entwicklung mit interessens-thematischen verkehrsfreien Begegnungsarealen auch i.d. Innenstadt
- durch Förderung zivilgesellschaftlicher Kultur-Events .. z.B. durch günstige Doppel-Mitnutzung öffentlicher Gebäude & Wettbewerbe für zivilgesellschaftliche Initiativen, usw.



### > Digitalisierung des Innenstadtshoppings

- kollektiv nutzbare mit modernen Such-, Angebots- u. Bezahlfunktionen ausgestattete Innenstadt-Bestell-App (inkl. Online-Sortiment-Anreicherung durch die Vorort-Händler)
- CO<sub>2</sub>-neutralen kollektiv organisierten Lieferservice (auch bei Vor-Ort-Shopping u. Beratung)



### > Extremwetter-Resilienzstrategien

- Begrünungs- & Sonnentarp Beschattungsinseln
- Keller- & Tiefgaragen- Überflutungsschutzkonzept
- Starkregen-Auffangpuffer-Bereiche
- Deichschutz-Verstärkung mit Überflutungspolder-Ausweitung
- Förderung ökologisch wertvoller Dach- & Fassaden-Bepflanzung
- Förderung von Regenwasserzisternen & Grauwassernutzungskreisläufen
- Moratorium für weitere Zerstörung städtischer Biotopflächen



### > Lärm- & Unfallschutzmaßnahmen

- Tageszeitabhängige Tempolimit-Beschränkung (Unfallträchtige & Ruhebedürftige Zeiten)
- Schutzzort-Abhängige Tempolimit-Beschränkung
- Unfall-Hotspot-Statistik mit Verpflichtung zur zeitnahen Risikominimierungs-Konzeptentwicklung